

KORAMIC
— real estate —



Morinne
Park
KORTRIJK



Duurzame woningen in een groene buurt

- Lichtrijke woningen
in groene parkomgeving
- Duurzame BEN-normering
- High-end afwerking

WELKOM

In het bruisende Kortrijk



Maak kennis met 'Morinne Park', een kindvriendelijke, groene woonbuurt op een steenworp van het levendige Kortrijk. Dankzij haar ligging, vlakbij de E17 en toch temidden van een groene, residentiële woonwijk, combineert zij het beste van twee werelden: rust en bereikbaarheid. Hier creëert Koramic Real Estate een warm nest voor jong en oud.



Op zoek naar nog meer actie? Morinne Park ligt op een boogscheut van Kortrijk, een bruisende stad in beweging. In deze metropool kan u naar hartenlust winkelen in winkelcentrum K of in één van de vele autoluwe winkelstraten, waarna u gezellig kan uitblazen in een sfeervol restaurant of terrasje op de Grote Markt. Ook cultuuraanbieders halen hun hart op in de vele erfgoedkundige pareltjes of musea die de stad telt. Bovendien bent u met de auto in een wip op belangrijke uitvalswegen als de E17 en de E403. Ook het openbaar vervoer is vlakbij, met een bushalte op 250 m.

Kortom: de perfecte uitvalsbasis voor wie wil genieten van de levendigheid van een stad en graag thuiskomt in alle rust en comfort.

Morinne Park ligt op een
boogscheut van Kortrijk

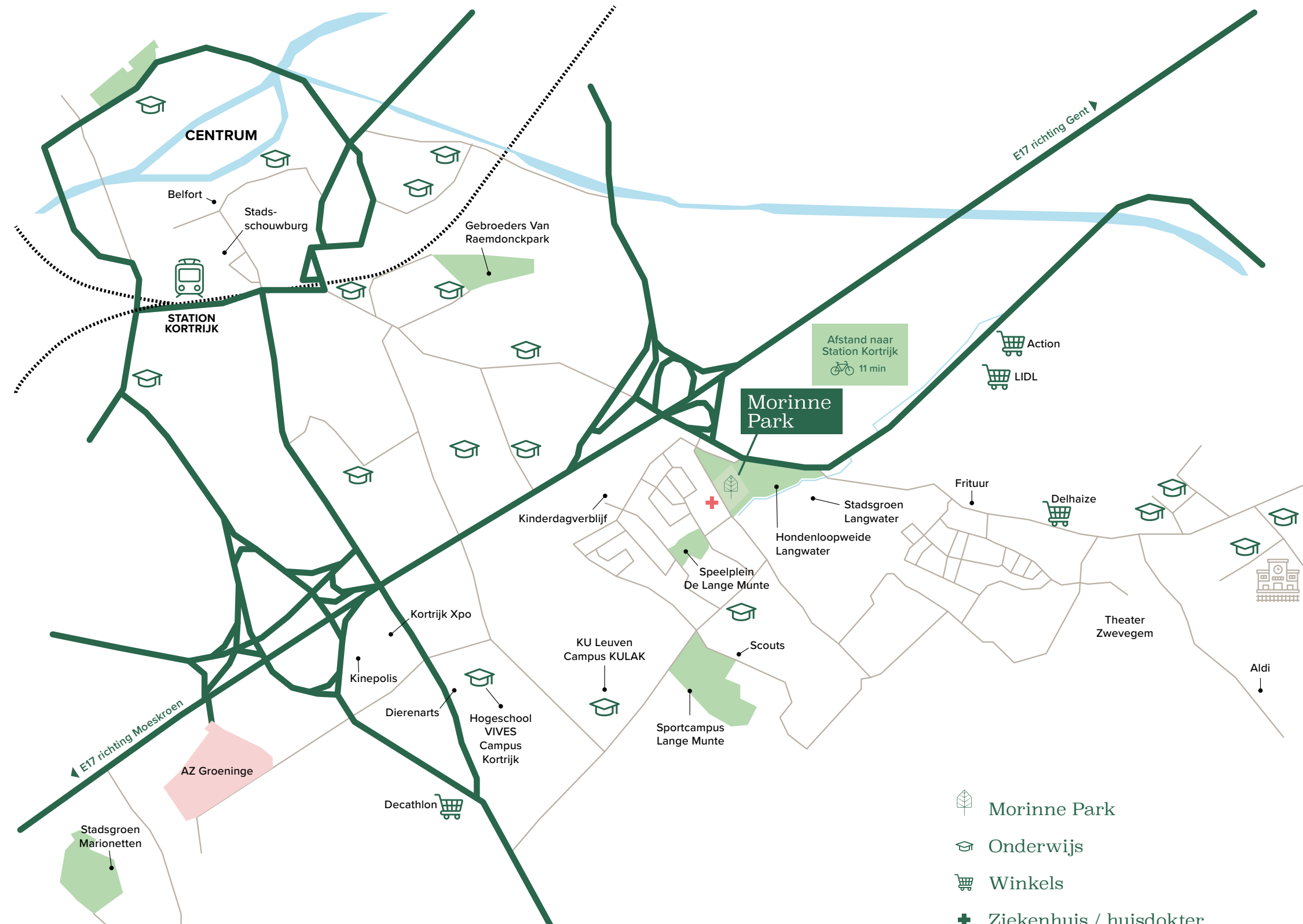
LIGGING

Middenin het leven

Welkom in Morinne Park, een kleinschalige woonbuurt met het karakter van een gezellig woonerf, gelegen langs de verbindingsweg tussen Kortrijk en Zwevegem. In de nabije omgeving vindt u scholen, ontspanning en talloze sportgelegenheden. En dat terwijl u middenin de natuur woont, langs de nieuw aangelegde Langwater weide, en op slechts 180m van het speelplein de Lange Munte.

LAGER EN HOGER ONDERWIJS AAN UW VOORDEUR

Een gezin met kleine kinderen? De Freinetschool ligt op slechts 650m en op 4 minuten rijden bereikt u een kleuterschool. Het RHIZO college in Zwevegem bereikt u na 4 minuten rijden. Ook als uw kinderen wat ouder zijn kunnen ze hun thuis als uitvalsbasis blijven gebruiken. Op slechts 4 minuten fietsen vindt u de Kulak Campus van Kortrijk en trapt u nog 2 minuten verder dan staat u aan de Vives Hogeschool Campus van Kortrijk.



-  Morinne Park
-  Onderwijs
-  Winkels
-  Ziekenhuis / huisdokter
-  Station



Ligging in het groen

ONVERWACHT GROEN

Het leven in Morinne Park is groen in elk opzicht. Zo geniet elke woonst van een privatieve tuin en van groene zichten rondom rond: de projectsite wordt omzoomd door een nieuw aangelegd park. Ook de duurzame, energie efficiënte technieken zijn 100% groen, waardoor we erin geslaagd zijn de gehele site fossiel vrij te maken.

Tussen de clusters met woningen komen groene 'natuurcorridors' die de ene kant van de site verbinden met de andere kant. De parkomgeving rondom de woningen voorziet verschillende speel- en zitelementen voor jong en oud, talloze fiets- en wandelpaden en wadi's om tot rust te komen. In Morinne Park koopt u meer dan enkel een eigen woonst: de parkomgeving krijgt u er als bonus bij!



“Het project Morinne Park is niet alleen vlot bereikbaar, maar zal ook uitgroeien tot een groene zone met fiets- en wandelpaden, wadi's, grote stukken groenlandschap met verschillende hagen, bomen en planten.”



WONINGEN

Moderne en lichtrijke gezinswoningen



De woningen beschikken
allen over een ruime
leefruimte die baadt
in het licht.



De gezinswoningen in Morinne Park worden vormgegeven in halfopen en gesloten vorm, aaneengeschakeld tot kleinschalige clusters. U hebt de keuze tussen woningen met 3 en 4 slaapkamers, allen slim ingeplant met leefruimtes die zich aanpassen aan de zonne-oriëntatie.

Stuk voor stuk zijn ze afgewerkt met kwalitatieve materialen. Ze zijn voorzien van een geothermische warmtepomp en blinken uit in duurzaamheid en energiezuinigheid.

INDELING

De woningen beschikken allen over een ruime leefruimte die baadt in het licht en uitkijkt op een onderhoudsvriendelijke tuin. Alle tuinen zijn omsloten via een kruiwagenpad. De woningen zijn bijzonder open en ruimtelijk ingericht. Maar wat hen echt onderscheidt, is de grote hoeveelheid lichtinval.





Hoogstaande afwerking
door professionele
leveranciers

Persoonlijke afwerking

Wie een woonst koopt in Morinne Park kan op beide oren slapen: wij hebben voor u enkele hoogstaande leveranciers gekozen die zullen instaan voor de afwerking van uw woonst. De keuken, badkamer, vloeren en deuren worden volledig afgewerkt zoals u dat wenst, onder persoonlijke begeleiding van onze klantendienst. Zo kunt u zorgeloos genieten van de aankoop van uw nieuwe woonst, de lasten nemen wij voor onze rekening.



Voor een duurzame toekomst



LAGE ENERGIEFACTUUR

Hecht je veel belang aan energie en duurzaam wonen? Dan ben je hier aan het juiste adres. Duurzaam bouwen is op lange termijn beter voor de omgeving en rendabeler voor de eigenaar. Maar het vraagt vakkenis en durf. Als projectontwikkelaar kiezen we bewust voor deze hogere investeringskosten, omdat de vraag naar duurzame energie stijgt. Bij de ontwikkeling van onze vastgoedprojecten denken we in de eerste plaats aan onze klanten. Hernieuwbare energie in combinatie met doordachte isolatie is niet alleen duurzaam maar ook interessant voor jouw portefeuille. Win-win!



EEN LAAG E-PEIL

De warmtepomp is één van de factoren die bijdragen tot een laag E-peil. De woningen zijn ook voorzien van hoogrendementsglas. En uiteraard zijn de woningen voorzien van spouw-, vloer-, dak-, akoestische,... isolatie.

Nog energiezuiniger wonen? Kies dan voor een PV-installatie en maak zo jouw woning bijna energieneutraal (BEN). Vraag meer info aan onze makelaar.



INDIVIDUELE WARMTEPOMPEN

Elke unit wordt verwarmd met een individuele geothermische warmtepomp. Een grote meerwaarde voor jouw woning!

De ijzersterke combinatie van vloerverwarming en een geothermische warmtepomp zorgt voor een laag energieverbruik. Bovendien kan je dankzij die mix je woning aangenaam koel houden tijdens de warme zomermaanden via passieve koeling.



Hoofdkantoor Koramic - Kortrijk



Morinne Park is een realisatie van Koramic Real Estate, het toonaangevende vastgoedbedrijf dat onderdeel uitmaakt van de Koramic Groep. Dat de Koramic Groep een vlag is die vele ladingen dekt, is een understatement. De Koramic Groep, die opgericht werd in Kortrijk in 1883, zag het licht als bouwmaterialenproducent en heeft zich door de jaren heen ontwikkeld als investeringsmaatschappij en een brede range aan, veelal industriële, activiteiten. Naast de divisies “Koramic2Engage”, “Koramic Construction Chemicals” en “Koramic Ceramics” is Koramic ook onder meer actief in visual communication, productie en verkoop van zinkproducten, productie van plastics, aluminium en koper geleiders,...

We streven een hoge mate van afwerking na.
Op esthetiek besparen we niet.



De Prinse - Marke



O'Duin - Oostende



Zwanegoed - Marke



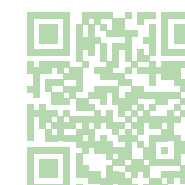
K-Tower - Kortrijk



Meerlenhof - Marke

Koramic Real Estate investeert in het beheer en de verhuur van commercieel vastgoed (kantoorgebouwen en industrieel vastgoed), maar ontwikkelt ook zelf residentiële en commerciële vastgoedprojecten in binnen- én buitenland (Duitsland, Polen en Roemenië). Daarbij vormt een uitgesproken passie voor esthetiek en kwaliteit de leidraad. De Koramic-vennootschappen realiseren een omzet van ca 600 mio euro en stellen samen meer dan 6.000 mensen tewerk. Onnodig te stellen dus dat je investering bij ons in goede handen is!

Ontdek onze projecten



Wonen of investeren in Morinne Park?

Wil je de locatie van Morinne Park bezoeken? Heb je vragen? Bekijk je graag de plannen en materialen voor je toekomstige thuis in detail? Onze verkoper helpt jou met plezier!

Voor meer info, contacteer onze verkoper of mail info@morinne-park.be voor een afspraak. Alles digitaal bekijken: www.morinne-park.be.

Ontdek
onze projecten



KORAMIC
— real estate —

Ter Bede Business Center - Kapel Ter Bede 84 - B-8500 Kortrijk
Tel +32 56 24 96 09 - www.koramicrealestate.be

DISCLAIMER: De verstrekte informatie en visualisaties zijn uitsluitend indicatief en kunnen op ieder moment zonder verdere aankondiging worden gewijzigd. De gedetailleerde beschrijving van de materialen, de indeling, de tuinaanleg, ... kan je raadplegen in het lastenboek.